

PUBLIC NOTICE

**Conforming to the provisions of an Act Respecting Land Use Planning and
Development (C.Q.L.R., c. A-19.1)**

To all persons and organizations interested in a draft bylaw concerning the zoning.

Public Notice is hereby given as follows:

1. During the sitting of council held on January 27, 2025, the members of council of the Municipality of Grosse Ile adopted the following draft bylaw:

Bylaw 2025-005 amending Zoning Bylaw 2012-002 and Construction Bylaw 2012-004 of the Municipality of Grosse-Île to update the standards related to accessory buildings and private greenhouses, better regulate the storage of fishing gear, and authorize new cladding materials and some self-supporting structures

2. The purpose of this draft by-law is to:
 - Update standards for accessory buildings to better meet residential and commercial needs.
 - Increase flexibility for private greenhouses while ensuring compatibility with existing buildings.
 - Improve regulations for the storage of commercial fishing gear to maintain safety and order.
 - Permit the use of new cladding materials that are durable and weather-resistant.
 - Authorize self-supporting structures under specific conditions and in designated zones.
3. A public consultation will be held on Monday February 24, 2025 at 6:15 p.m., at the Grosse Ile Gymnasium situated at 006 chemin Jerry, Grosse Ile. The objective of this public consultation is to inform all interested persons of the content of this first draft bylaw and to provide a chance for individuals and/or organizations to express their opinion on this dossier.
4. This draft bylaw 2025-005 contains dispositions characteristic of a bylaw that is subject to approval by way of a referendum.
5. Copies of this draft bylaw are available at the Municipal Office of Grosse Ile during regular office hours: Monday — Thursday 9:00 a.m. — 12:00 (noon) and 1 p.m. — 4:00 p.m.

Given at Grosse Ile, this
19th day of February 2025



Carole Lemieux
Director General / Clerk-Treasurer

CERTIFICATE OF PUBLICATION

I the undersigned, Carole Lemieux, Director General/Clerk Treasurer of the Municipality of Grosse Ile, certify under my oath of office that I have published this public notice on Tuesday, February 19th, 2025 in the monthly municipal publication, and on the Municipality's website (www.mungi.ca) and by posting a copy thereof, at the following places: Jay's Grocery and the Grosse Ile Community Center.

IN TESTIMONY WHEREOF, I give this certificate this 19th day of February 2025.



Carole Lemieux
Director General / Clerk-Treasurer

AVIS PUBLIC

Conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1)

Aux personnes et organismes intéressés dans un projet de règlement concernant la modification du règlement de zonage.

Avis Public est donné de ce qui suit :

1. Lors de la séance du conseil tenue le 27 janvier 2025, les membres du conseil de la Municipalité de Grosse-Île ont adopté le projet de règlement suivant :

Projet de règlement 2025-005 — Ayant pour objet de modifier le règlement de zonage 2012-002 et le règlement de construction 2012-004 de la municipalité de Grosse-Île afin de mettre à jour les normes relatives aux bâtiments accessoires et aux serres privées, de mieux encadrer l'entreposage des agrès de pêche, et d'autoriser de nouveaux matériaux de revêtement et certaines structures autoportantes

2. Ce projet de règlement a les objectifs suivants :
 - Mettre à jour les normes relatives aux bâtiments accessoires pour mieux répondre aux besoins résidentiels et commerciaux.
 - Offrir plus de flexibilité pour les serres privées tout en assurant leur intégration avec les bâtiments existants.
 - Améliorer la réglementation sur l'entreposage des agrès de pêche commerciale pour garantir la sécurité et l'ordre.
 - Autoriser l'utilisation de nouveaux matériaux de revêtement durables et résistants aux intempéries.
 - Permettre les structures autoportantes sous certaines conditions et dans des zones spécifiques.
3. Une assemblée de consultation publique aura lieu le lundi 24 février 2025 à 18h15 au gymnase de Grosse-Île situé au 006 chemin Jerry, Grosse-Île. Le but de cette assemblée est d'informer toutes les personnes intéressées au contenu de ce projet de règlement et ainsi donner l'opportunité aux individus et ou organismes d'exprimer leur opinion sur ce dossier.
4. Ce projet de règlement 2025-005 contient de dispositions qui sont susceptibles d'approbation référendaire.
5. Les copies de ce projet de règlement sont disponibles au bureau municipal de Grosse-Île sur les heures d'ouverture soit, de lundi au jeudi de 9h — 12h (midi) et de 13h- 16h.

Donné à Grosse-Île, ce
19 février 2025



Carole Lemieux
Directrice générale / Greffière trésorière

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Carole Lemieux, Directrice générale / Greffière-trésorière de la Municipalité de Grosse-Île, certifie sur mon serment d'office avoir publié cet avis public ce 19^{ème} jour de février 2025 dans la publication municipale mensuelle, sur le site Internet de la Municipalité (www.mungi.ca) et en affichant une copie de celui-ci aux endroits suivants : Jay's Grocery et le Centre Communautaire de Grosse-Île.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat ce 19^{ème} jour de février 2025.



Carole Lemieux
Directrice générale / Greffière-trésorière